

פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 15/11/2021

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז צפון עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מסי (1)9/1740745/18 (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'אליהב אלי' - 56644750 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא תקשורת, חשמל (להלן – השירותים) ביישוב קרית שמונה (להלן – האתר).

נתוני ההתקשרות הרשונה:

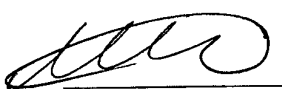
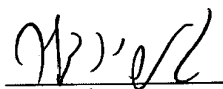
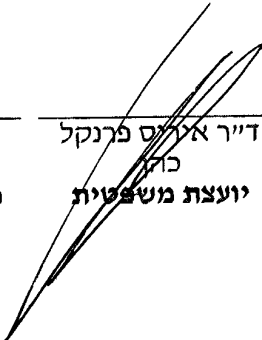
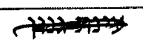
ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 31/12/2018 ועד ליום 31/12/2024 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים בשכונת, בסכום של 20,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 31/12/2024. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 2,793.55 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 16/11/2021 ועד ליום 31/10/2024, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1740745/18), לצורך מתן השירותים, בסכום של 2,793.55 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 16/11/2021 ועד ליום 31/10/2024. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2021.

| | | | |
|--|---|---|---|
|  |  |  |  |
| מיכאל רבזין | גורי נדלר | די"ר אירוןס פרנקל | יועצת משפטית |
| חשב הרשות | מנהל אגף תכנון בכיר | יועצת משפטית | יועצת משפטית |
| | 1/5 | | |

15/11/2021 : ישיבה מיום:

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

| | | | |
|---------------|------------------|------------|---------------|
| חווה : | 9/1740745/18 (1) | מחוז : | צפון עירוני |
| מס' פרויקט : | 41554 | ישוב : | קרית שמונה |
| שם הפרויקט : | יעקב מלול | אתר : | אתר לא ספציפי |
| שיטת הבחירה : | בחירה ממאגר | מס' מכרז : | |

נתוני ההתקשרות

| | | | |
|------------------|------------|------------------------------|--|
| תחילת ההתקשרות : | 16/11/2021 | היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : | 2,793.55 |
| סיום ההתקשרות : | 31/10/2024 | סעיף תקציבי : | תכנון בהתחדשות עירונית-2021 - 54350116 |
| מס' מתכנן : | 56644750 | שם מתכנן : | אליהב אלי |

תחום עבודות

תקשורת, חשמל

שם עבודה

יעקב מלול - חשמל

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה ליועץ חשמל ותקשורת לתכנית מפורטת להתחדשות עירונית במתחם יעקב מלול בקרית שמונה עדכון הפרמטרים של החוזה:
תיקון שטח התכנית, שיפוע קרקע והגדלת שטח מבני ציבור לטובת שימושים של בית הספר, מעונות הסטודנטים ותושבי המתחם המתחדש
שטח התכנית המעודכן: 41,323 ד.
שיפוע קרקע מעודכן: 10%
ביטול סעיפים לא רלוונטים לקידום התכנית בעבודה דרכים (כבישים) סעיפים 5.16-5.19
קוזה סך של 1,064 ש"ח כולל מע"מ
ההגדלה המבוקשת בסך 2,794 ש"ח כולל מע"מ
בחווה קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות בסך של 20,000 ש"ח כולל מע"מ
מימוש בגרסא זו 2,794 ש"ח כולל מע"מ
יתרת אופציה למימוש: 17,206 ש"ח כולל מע"מ

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

| ש"ח | ש"ח | סעיפים | תאור עבודה | שם |
|-----------|--------|---|--------------------|------------|
| -1,283.44 | | 5.16 הגשת מסמכים למועצה הארצית | יועץ חשמל תקשורת | תקשורת |
| | | 5.17 ליווי התכנית במועצה הארצית | ותאורה | |
| | | 5.18 אישור התכנית ע"י המועצה הארצית | | |
| | | 5.19 ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1: 500 ע"י | | |
| 1,818.49 | 45.11 | 5.01 קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים | עדכון פרמטרים יועץ | חשמל |
| | 65.16 | 5.02 ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון | חשמל ותקשורת | שלב - תב"ע |
| | 40.10 | 5.03 בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת | | |
| | 80.19 | 5.04 עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם | | |
| | 105.26 | 5.07 הכנת חלופות לתב"ע | | |
| | 85.21 | 5.08 בחירת חלופה מועדפת | | |
| | 220.54 | 5.09 עיבוד חלופה נבחרת | | |
| | 135.33 | 5.10 הכנת תשריט, תקנון ונספחים | | |
| | 65.16 | 5.11 הגשה לועדה מקומית | | |
| | 65.16 | 5.12 ליווי בוועדה המקומית עד המלצה | | |
| | 65.16 | 5.13 ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה | | |
| | 65.16 | 5.14 טיפול בהתנגדויות | | |
| | 65.16 | 5.15 מתן תוקף לתכנית | | |
| 1,852.60 | 44.84 | 5.01 קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים | עדכון פרמטרים יועץ | תקשורת |
| | 59.79 | 5.02 ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון | חשמל ותקשורת | שלב - תב"ע |
| | 34.88 | 5.03 בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת | | |
| | 79.72 | 5.04 עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם | | |
| | 59.79 | 5.05 ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך | | |
| | 24.91 | 5.06 ניתוח תכנית אב/מתאר/שלב/פרוגרמה | | |
| | 99.65 | 5.07 הכנת חלופות לתב"ע | | |
| | 84.70 | 5.08 בחירת חלופה מועדפת | | |
| | 209.27 | 5.09 עיבוד חלופה נבחרת | | |
| | 124.56 | 5.10 הכנת תשריט, תקנון ונספחים | | |
| | 59.79 | 5.11 הגשה לועדה מקומית | | |
| | 59.79 | 5.12 ליווי בוועדה המקומית עד המלצה | | |
| | 59.79 | 5.13 ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה | | |
| | 59.79 | 5.14 טיפול בהתנגדויות | | |
| | 59.79 | 5.15 מתן תוקף לתכנית | | |

2,387.65 סה"כ(ש"ח)

למשרד שמורה זכות ברירה(אופציה) להרחיב את ההתקשרות לביצוע השלבים הבאים

| מקצוע | שלב תכנון | סכום בש"ח | הערות |
|--------------------------------------|-----------|-----------|-------|
| | | 20,000.00 | |
| | | 20,000.00 | |
| סה"כ אופציה לחווה | | | |
| הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן | | | |
| מקצוע | שלב תכנון | סכום בש"ח | הערות |
| | | 2,793.55 | |

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

לחוז 9/1740745/18 גרסא 1

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 16/11/2021

תאריך סיום 31/10/2024

| חזוה | מס' גרסא | סכום גירסא לא צמוד | סכום גירסא צמוד | הצמדה מתאריך | הצמדה לתאריך | ספק | הערה |
|--------------|----------|--------------------|-----------------|--------------|--------------|-----------------------|--------------------|
| 9/1740745/18 | 0 | 19,854.71 | 20,271.94 | 01/11/2018 | 01/09/2021 | 56644750 אליהב אלי | אישור וועדת מכרזים |
| 9/1740745/18 | 1 | 2,793.55 | 2,793.55 | 01/09/2021 | 01/09/2021 | 56644750 אליהב אלי | מימוש אופציה |
| | | | 2,793.55 | | | | |

סה"כ
התקשרויות
המשך